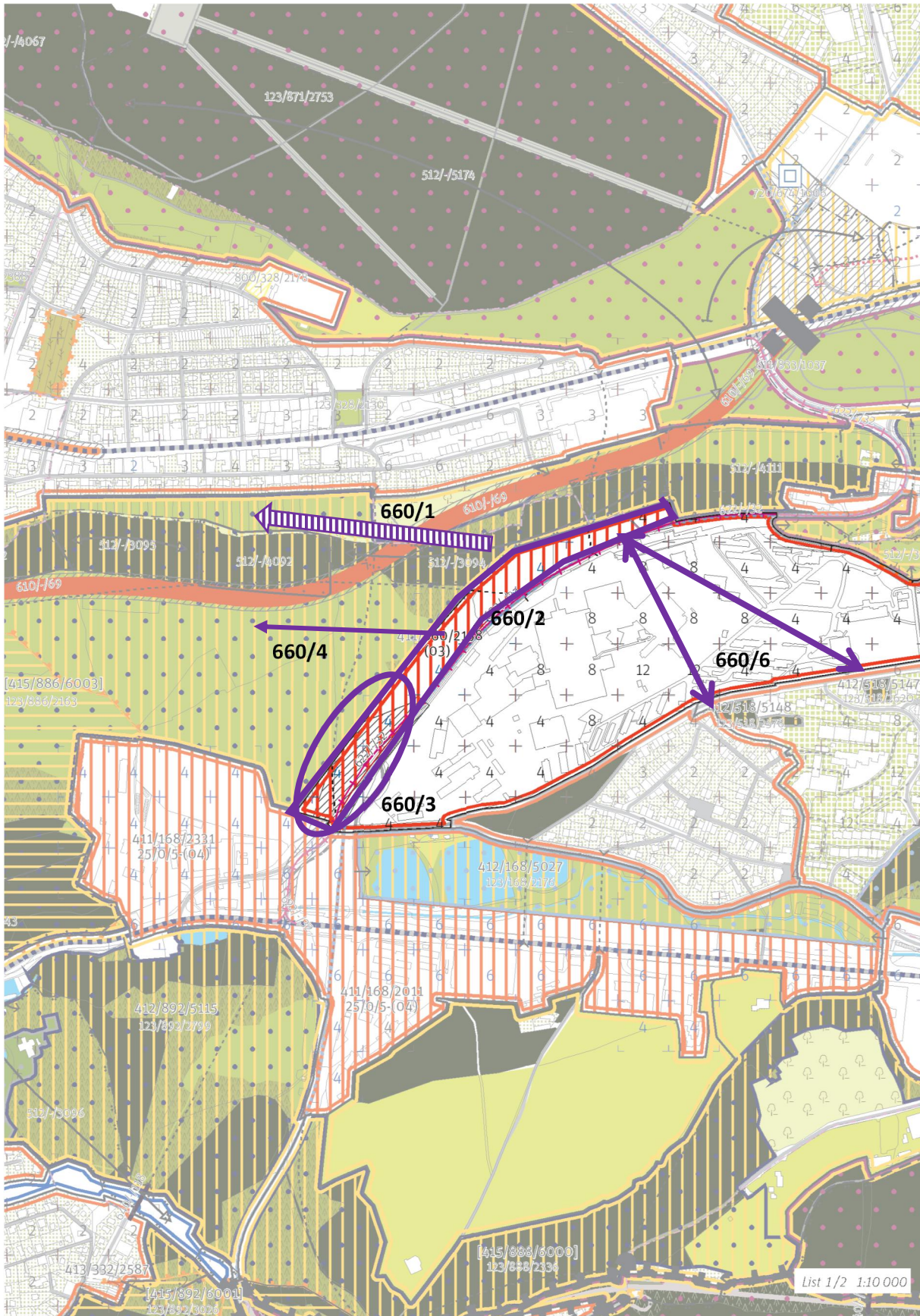


Přehledový list připomínek v lokalitě 660 / Nemocnice Motol a Na Homolce

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
	Změna zařazení lokality	
	Změna regulativů lokality	
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Výšková regulace
	Ochrana zeleně	
✓	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	Dopravní infrastruktura
✓	Jiné	Pěší propojení Upřesnění charakteru zástavby při ul. Kukulova Upřesnění charakteru transformační plochy pro možné bydlení Vstupy a vjezdy do lokality 886/Motolský háj
	Probíhající změna/úprava ÚPn	
	Podnět občanů	





660/1**Chybějící územní rezerva pro pokračování trasy metra A. Tato připomínka je zásadní.**

Zdůvodnění: V textu ani výkresech infrastruktury (Z03) a VPS (Z04) není zakreslen koridor pro případné prodloužení metra, uvádí se zde pouze již hotová trasa (910-621/-/10 Trasa metra A - prodloužení ze stanice Dejvická dle ZÚR). Metro by mělo být stabilizováno ve všech dosud zvažovaných variantách. Stabilizovaná trasa podzemní stavby jen minimálně ovlivní využitelnost ploch na povrchu a není důvod toto do MPP vypracovávaného s velkým výhledem do budoucnosti nezpracovat jako základní vizi rozvoje města a MHD.

660/2**Upřesnit charakter rozvojové lokality pro bydlení. Tato připomínka je zásadní.**

Zdůvodnění: Transformační plocha 411/660/2158 je jen úzký pás, šířky cca 20-40m severně od ulice Kukulova a nachází se v prudkém svahu. Dle definice má jít o typ zástavby 09 - struktura areálů vybavenosti, což není jednoznačně aplikovatelné na bytovou funkci. Za vhodnější lze považovat polyfunkční využití a služby vázané na metro a areál sousedící nemocnice. Obtížně řešitelné bude dopravní napojení jednotlivých objektů zde a navíc je potřeba zajistit dopravní prostupnost navrhované zástavby do území lokality č. 886/Motolský háj, kde je plánovaný rozvoj sportovně-rekreačních ploch.

660/3**Kolize koridoru vymezeného pro TT a bydlení u Kukulovy ulice. Tato připomínka je zásadní.**

Zdůvodnění: V jižní části území u Kukulovy ulice dochází k překryvu plánované linie zástavby s koridorem, který má ve výkresech proměnlivou šířku. Nad částí území se navíc nalézá nadzemní vedení VVN, limitující zastavitelnost plochy. Metropolitní plán by měl přesněji definovat strukturu/charakter zástavby zde a její pozici vůči komunikaci s tramvajovou tratí.

660/4**Doplnit vymezení vstupů a vjezdů do území lokality č. 886/Motolský háj. Tato připomínka je zásadní.**

Zdůvodnění: Do rozvojové/transformační plochy lokality č. 886/Motolský háj je potřeba zajistit odpovídající vstup i vjezd, jenž umožní výstavbu a provozování sportovních zařízení zde. Je též nezbytné zohlednit varianty možného zpřístupnění staveniště Břevnovské radiály, které bude muset být též obsluhováno z Kukulovy ulice.

660/5**Doplnit pěší propojení do areálu Nemocnice Na Homolce. Tato připomínka je zásadní.**

Odůvodnění: V území chybí napojení pro pěší mezi Císařkou a nemocnicí Na Homolce, zapracovat je potřeba průchod tímto areálem směrem k ulici Roentgenova a dále ke stanici metra Nemocnice Motol. Alternativou je i propojení přes území lokality č. 861/Pod Ladronkou, Toto je podáváno i jako připomínka v lokalitách č. 127/Na Císařce a 861/Pod Ladronkou.

660/6**Doplnit severojižní pěší propojení areálu Nemocnice Motol. Tato připomínka je zásadní.**

Zdůvodnění: V území chybí severojižní spojení od sídliště Homolka ke stanici metra – Nemocnice Motol, je třeba zachovat trvalé propojení ulic Kukulova a V Úvalu a poskytnout tak obyvatelům Prahy 5 přístup ke konečné stanici metra Nemocnice Motol. Trasování musí zohlednit značný výškový rozdíl lokalit, využít lze sítě stávajících cest v areálu nemocnice.

660/7

Vypustit z výkresu 02 rastr Výškové regulace, ponechat jako informativní ukazatel ve Schéma 03. Tato připomínka je zásadní.

Zdůvodnění: Výšková regulace je nepřesná a neumožnila by na mnoha místech ani realizaci již existujících objektů. Výšková regulace pomocí čtverců 100 x 100 m je v území stabilizované lokality s jasnými objemy budov nadbytečná a nepřesná - zavádějící. Výšky hrubého rastru mnohde neodpovídají skutečné hladině. Pravidla pro dostavbu proluk či přestavbu stávajících objektů dostatečně jasně definují výšky existujících objektů a index využití lokality. V transformačních a rozvojových plochách je naopak žádoucí zpřesnit výškovou regulaci a umožnit definování budoucí využitelnosti území (jako období dříve/nyní užívaného KPP).